

2015-05-31

Stadsbyggnadskontoret  
Box 41  
221 00 Lund

stadsbyggnadskontoret@lund.se

## **Detaljplan för Dalby 36:2 m fl i Dalby, Lunds kommun, Galgabacken (Veberödsvägen)**

Er beteckning PÅ 09/2009a

### **Sammanfattning**

Lunds Naturskyddsförening LNF ställer sig mycket tveksam till den föreslagna detaljplanen. Östra delen av planområdet måste enligt vår mening fredas från exploatering. Den västra delen kan vara tänkbar för bebyggelse i framtiden, när Dalbys mer centrala delar är utbyggda.

### **Skälen till LNFs ställningstagande**

Den östra delen av planområdet, Dalby 36:2, har höga naturvärden och bör absolut bevaras som naturområde. Området och angränsande betesmarker har pekats ut i Grönstruktur- och naturvårdsprogrammet för sina höga naturvärden och vid park- och naturkontoret pågår arbete för att skydda delar av området som naturreservat. De gamla fäladsmarkerna har en mycket rik biologisk mångfald, området har mycket stor betydelse för den tätortsnära rekreationen och landskapsbilden är mycket tilltalande. Det föreslagna planområdet kommer att innebära mycket negativa konsekvenser för naturvärdena i området.

Enligt Lunds kommuns egna anvisningar ska nya bostäder i första hand etableras genom förtätning nära centrum med butiker och annan service och nära starka kollektivtrafikhållplatser. Följaktligen har utbyggnad av stationsområdet i Dalby prioriterats i översiktsplanen medan exploatering av Galgabacken planerades ske först i senare delen av planperioden, efter 2030. LNF vill understryka att översiktsplanens prioriteringsordning är den riktiga. Innan perifera områden tas i anspråk måste de mer centrala områdena utnyttjas i första hand, detta för att minska behovet av transporter.

Den västra delen av planområdet föreslås bli bebyggd med friliggande villor på stora tomter. Även om det här inte är jordbruksmark, som är särskilt angelägen att bevara, finns det ingen anledning att bygga glest och utspritt. Mark som går att bygga på är en begränsad resurs och måste utnyttjas effektivt.

Avståndet från planområdet till Dalby busstation och till centrumanläggningen är en kilometer eller mer. Helst ska avståndet understiga en kilometer om det ska upplevas som "nära" och lätt att gå till fots. Den föreslagna bebyggelsen med stora tomter och två bilplatser på varje tomt uppmuntrar till privatbilism som motverkar lokala och nationella miljömål. Exploateringen av västra delen bör skjutas på framtiden och

2015-05-31

strukturen omarbetas till mer yteffektiva former, till exempel radhus med gemensam parkeringsanläggning.

Med vänliga hälsningar från Lunds Naturskyddsförening

Per Blomberg  
Ordförande