



Stadsbyggnadskontoret  
Box 41  
221 00 Lund

## **Yttrande över samråd för detaljplan för Stora Råby 33:25 m.fl. i Lund (Södra Råbylund etapp III norr)**

Er beteckning PÅ 01/2016a

### **Sammanfattning**

Lunds Naturskyddsförening, LNF, anser att planförslaget måste omarbetas för att tillgodose nödvändiga behov av sol och ljus, av gröna utemiljöer och lekplatser för barn.

### **Skälen för vårt ställningstagande**

Den föreslagna planen är ett tydligt exempel på den konflikt som uppstår mellan strävandena att förtäta bebyggelsen inom tätorten och skapa trivsamma och hälsosamma boendemiljöer, om man inte samtidigt vågar prioritera människor framför bilar. Här har ambitionen att göra plats för så många bostäder och parkeringsplatser som möjligt fått dominera helt över trivselperspektivet.

Ingen hänsyn har tagits till behovet av en grön närmiljö och utrymme för växtlighet och platser där människor spontant kan mötas. Än värre är att förslaget negligerar barns behov av utrymme för utevistelse och lek i omedelbar anslutning till bostäderna. Mindre barn kan inte på egen hand lämna sitt kvarter och ta sig till områdets park. De måste få en utemiljö där de vill uppehålla sig, och den måste finnas inom synhåll från bostaden. Förslaget tar inte hänsyn till barns behov och intressen, även om det sägs så på sidan 44 i planbeskrivningen.

I skisserna lämnas ingen plats mellan huskropparna för planteringar och vegetation som har så avgörande betydelse för hela områdets trivsel. Parkeringsplatserna är på ett rent utmanande sätt placerade på gårdarnas mest solbelysta ytor. Med de höga byggnader som föreslås här är de långa skuggorna ett problem som inte har beaktats tillräckligt i förslaget. Parkeringsplatser bör inte anläggas på gårdar så att de förhindrar gröna och trivsamma miljöer för människor, och inte heller i underjordiska garage vilket är så kostsamt att det leder till att bilinnehav subventioneras av hushåll utan bil.

LNF föreslår att parkeringsplatserna reduceras i antal och samlas i ett parkeringshus i områdets utkant så att det ges plats på gårdarna för människor att vistas och mötas i anslutning till bostäderna i en grön, bilfri och tilltalande



miljö. Samtidigt hamnar då inte bilparkering märkbart närmare bostäderna än närmaste kollektivtrafikhållplats, vilket är viktigt för att göra kollektivtrafiken till ett attraktivt alternativ.

Buller från trafiken på Dalbyvägen och Sydöstra vägen blir besvärande för de bostäder som vetter åt de hållen. Som en lösning presenteras förslaget att lägenheter på mindre än 35 kvm ska lokaliseras dit. I sådana lägenheter tillåts en högre bullernivå utan krav på fasad mot bullerskyddad sida. LNF vill erinra om att buller är ett stort folkhälsoproblem, och vi anser inte att det är ansvarsfullt att medvetet skapa nya bostäder där buller inte kan undvikas.

För Lunds Naturskyddsförening

Tomas Björnsson  
ordförande