



Stadsbyggnadsförvaltningen
Staffanstorps kommun
245 80 Staffanstorp

stadsbyggnad@staffanstorp.se

Samrådsyttrande, fördjupad översiktsplan för Flackarp– Höjebromölla

Sammanfattning

Lunds Naturskyddsförening, LNF, anser att den exploatering av jordbruksmarken som föreslås i den fördjupade översiktsplanen för Flackarp–Höjebromölla inte ska genomföras. LNF vill att det även fortsättningsvis ska finnas öppna landskap som skiljer samhällena åt.

Skälen för vårt ställningstagande

Planområdet består till största delen av jordbruksmark av allra högsta klass enligt den nationella åkermarksgraderingen. Jordbruksmark är en unik och icke förnyelsebar resurs som är nödvändig för människans överlevnad.

Enligt miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Bostadsförsörjning kan vara ett väsentligt samhällsintresse, men behovet kan absolut tillgodoses även på andra platser i Staffanstorps kommun utan att jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen inom landet. Brukningsbar mark med bibehållen bördighet ska finnas tillgänglig i Sverige även för kommande generationer.

Lokaliseringen är mycket attraktiv för bilpendlare. Med bil tar det inte många minuter att nå väg 108 och motorvägen E22, det vill säga att biltrafiken skulle underlättas i det här området. Det kan man inte bortse från genom att peka på närheten till den kommande tågstationen vid Klostergården – tågen får hård konkurrens av lätt tillgänglig vägtrafik. En analys av hur stor mängd motortrafik som skulle alstras av utbyggnaden bör göras. Miljökonsekvensbeskrivningen anger att aspekten Trafik och tillgänglighet skulle påverkas positivt i exploateringsalternativet, men det finns inget positivt i ökad biltrafik. Enligt LNF:s mening är bedömningen felaktig.



LNF värnar starkt om naturen och miljön i Höje ås dalgång, både för att den biologiska mångfalden ska bevaras för sin egen skull, och för att området har stor betydelse för människors rekreation. Om snabbcykelvägen till Malmö byggs accepterar vi en bro för gående och cyklister intill järnvägsbron. Den lilla gångbro över ån som finns ca 300 meter väster om järnvägen fyller sin funktion som del i en vandrings slinga. Den är inte framkomlig med cykel, vilket felaktigt sägs i planförslaget. LNF motsätter sig bestämt att en väg för motortrafik öppnas genom en ny bro över ån. Skälen för detta kommer vi att utveckla närmare när vi kommenterar den fördjupade översiktsplanen för Källbyområdet i Lunds kommun.

LNF menar att ny bebyggelse söder om Höje å så nära som 100 meter från ån kommer att påverka naturområdet negativt. I miljökonsekvensbeskrivningen anges aspekterna Naturmiljö och Rekreation som positiva i exploateringsalternativet. Det är befängt. Flora och fauna utsätts för störningar, och inte minst störs naturupplevelsen för de människor som söker rekreation i en lugn och någorlunda orörd miljö. Området är det enda i sitt slag på den hårt exploaterade Lundaslätten. Det finns inga ursäkter för att förstöra det.

Det finns heller inga skäl att inskränka strandskyddet så som föreslås. De ynka 100 meter som fredas från bebyggelse närmast ån är nödvändiga för att ge en sammanhängande spridningskorridor för flora och fauna.

LNF avstyrker planförslaget i sin helhet.

För Lunds Naturskyddsförening

Tomas Björnsson, ordförande

Epost: cicero@rtb.se