



Lunds kommun
Stadsbyggnadskontoret
Box 41
221 00 Lund

stadsbyggnadskontoret@lund.se

Samrådsyttrande, fördjupad översiktsplan för Källby i sydvästra Lund

Er beteckning PÅ 19/2014

Sammanfattning

Lunds Naturskyddsförening, LNF, anser att den fördjupade översiktsplanen för Källby i många delar innebär en positiv utveckling för området. Vi understryker särskilt vikten av att bevara och stärka naturen vid Höje å och dammarna. Vi har inget emot att industrimarken väster om järnvägen tas i anspråk för bostäder och i viss mån verksamheter, om det sker på ett sätt som bidrar till att uppfylla angelägna klimat- och miljömål. Vi menar också att Lunds kommun måste ta avstånd från planeringen i Staffanstorps kommun att exploatera marken söder om kommungränsen.

Skälen för vårt ställningstagande

Naturvärden

LNF värnar starkt om naturen och miljön i Höje ås dalgång, både för att den biologiska mångfalden ska bevaras för sin egen skull, och för att området har stor betydelse för människors rekreation. LNF ser gärna att ett naturreservat inrättas, och då förutsätter vi att den lite vildvuxna och oordnade karaktären kvarstår så att det verkligen blir ett naturområde. Det är unikt i sitt slag på den hårt exploaterade lundaslätten. Viktiga inslag är ett rikt djurliv, frihet från oönskat buller, frihet från störande belysning. Det behövs ett sammanhängande naturstråk på båda sidor om ån hela sträckan mellan Värpinge by och Malmövägen. För att ge människor den så välbehövliga naturupplevelsen får det helt enkelt inte vara för litet.

Om snabbcykelvägen till Malmö byggs accepterar vi en bro över ån för gående och cyklister intill järnvägsbron. Den lilla gångbro som finns ca 300 meter väster om järnvägen fyller sin funktion som del i en vandrings slinga. LNF motsätter sig bestämt att en väg för motortrafik öppnas genom en ny bro över ån. Vägbuller är konstant och synnerligen störande i ett naturområde. Även



järnvägen stör naturligtvis, men är lättare att acceptera eftersom det blir tyst mellan varje tåg som passerar.

Markanvändning

LNF ser ingen anledning att ansluta sig helt till något av utbyggnadsalternativen utan vi förordar en kombination av båda.

LNF ser det som rimligt att det nuvarande industriområdet väster om tågstationen exploateras för bostäder, men kanske inte i den föreslagna omfattningen. Koloniområdena längs Maskinvägen bör vara kvar som ett trivselskapande inslag, och inte minst av respekt för den odlarmöda som kolonisterna lägger ner på sina lotter. Det kan bli en fin gångväg mellan kolonilotterna västerut från stationen.

Det finns också odlingslotter inom planområdet. En del av dessa kommer att försvinna för att ge plats åt järnvägen. Samtidigt finns det efterfrågan på fler odlingslotter i Lund, och det är önskvärt att även boende i flerfamiljshus får möjlighet att disponera en bit mark för att odla, enskilt eller gemensamt. Det bör avsättas mark inom planområdet för detta.

Planarbetet utgår från att reningsverket flyttar och lämnar sin mark. LNF menar att den marken kan omvandlas till park, det vill säga ett ordnat grönområde med breda gångar, lekplatser för barn, grillplatser och liknande aktiviteter. Under inga omständigheter kan storskaliga anläggningar som fotbollsplaner med strålkastare accepteras så nära ån. Både ljus och ljud skulle bli störande för naturområdet. Vi tror inte att det är lämpligt att bebygga korpfotbollsplanerna mellan Västenväg och järnvägen. Det blir svårt att hitta användare som inte störs av bullret från tågen.

Kommunikationer, trafik och parkering

Planförslaget uttrycker tydligt en ambition att stärka cykelns roll som kommunikationsmedel. LNF ser fram emot förslag som underlättar för cyklister och gående att röra sig ostört inom området och in till Lunds centrum.

LNF har lämnat yttrande till Staffanstorps kommun över den fördjupade översiktsplanen Flackarp–Höjebromölla, där vi bestämt avvisar hela förslaget. Ett av många skäl därtill är att en ny väg för motortrafik föreslås över Höje å in i Källbyområdet, vilket skulle öka motortrafiken i området. Det överensstämmer inte med målen i planprogrammet eller i LundaEko, och är absolut inte önskvärt.

Vi tillstyrker utformningen av den nya förbindelsen under järnvägen mellan Nordanväg och Maskinvägen, och ser gärna att gång och cykeltrafik också får en planskild korsning vid södra delen av perrongerna. Med dessa två korsningar på plats finns inget behov av ytterligare en förbindelse i Sunnanvägens förlängning. Att skapa en sådan som är möjlig att trafikera med kollektivtrafik tar orimligt stor markyta i anspråk och medför stora kostnader. Nackdelarna är långt större än fördelarna.



Planeringen av mobiliteten måste styras av mål och inte av prognoser. Cykel ska vara ett prioriterat färdmedel och bör få ta utrymme på bilens bekostnad. Det finns goda samhällsekonomiska skäl att främja cykeltrafik och tillhandahålla säkra och väderskyddade cykelparkeringar.

Eftersom det kollektivtrafiknära läget ständigt framhålls som ett kännetecken för planområdet så bör rådande parkeringsnorm för bil inte tillämpas. Gatunätet behöver byggas upp på ett sätt som inte inbjuder till onödig biltrafik. Vårt förslag är att närmare följa exemplet Vauban, en bilfri stadsdel i Freiburg i södra Tyskland. Denna stadsdel är ett gott föredöme för Lund som också gärna vill ligga i framkant när det gäller hållbarhet. Då måste den fördjupade översiktsplanen för Källby planera för minimal biltrafik och inte tillåta några möjligheter att köra igenom området. I Vauban styrs bilister till att parkera i mobilitetshus i områdets utkant, och området med 5000 invånare är i praktiken bilfritt och det finns inte möjlighet till genomfart.

Planen för Källby anger att bilparkering för boende, besökande och verksamma ska ske i mobilitetshus i direkt anslutning till huvudgatunätet. Det bör innebära att underjordiska garage inte tillåts inom planområdet och att markparkering förekommer endast för korttidsparkering för besökare och kunder till handel och service, samt för personer med funktionsvariation. 300 meter till bilparkering bör vara ett minimiavstånd, om man menar allvar med att gynna cykel och kollektivtrafik som färdmedel framför bilen.

Som vidare arbete utpekas nu bland annat att inleda dialog om mobilitetshusen med parkeringsbolaget, fastighetsägare, näringsidkare, med flera. LKP (kanske i samarbete med någon annan aktör) bör helt och hållet själva stå för mobilitetshusen och sedan tillhandahålla de tjänster som efterfrågas, till priser som täcker de fulla kostnaderna. Parkeringsköp bör inte påtvingas övriga fastighetsägare och byggherrar i området, utan parkering och andra funktioner (bostäder, affärslokaler, etc.) tillhandahållas helt separat från varandra. De boende och näringsidkare i området som önskar parkera en egen bil i närheten av sin bostad ska hänvisas till de platser som tillhandahålls i mobilitetshusen, till de priser som LKP finner för gott att ta ut för att få full täckning för sina kostnader. Då området byggs i etapper finns det möjlighet att under resans gång justera antalet platser i de mobilitetshus som inte byggs direkt, efter hur den faktiska efterfrågan i området ser ut.

Energi- och resursanvändning

LNF vill särskilt understryka vikten av att redan från början ta hänsyn till resursanvändningen i ett livscykelperspektiv. Vi tillstyrker förslaget till vidare arbete (s. 46) att ta fram ett hållbarhetsprogram som följer projekten till driftskedet. Vi pekar särskilt på nödvändigheten att planera så att energikrävande kylning av lokaler undviks. Vi förordar en genomtänkt fönstersättning, utvändig solavskärmning och skuggande grönska.



Den fördjupade översiktsplanen Flackarp–Höjebromölla

Även om Staffanstorps kommuns planer på exploatering av Flackarp–Höjebromölla i formell mening ligger utanför planen för Källby, så kan man inte bortse från dem. En utbyggnad söder om kommungränsen skulle få stor påverkan även på lundaside. Hela naturområdet som ligger inom Lunds kommun skulle utsättas för än mer slitage och upplevas som begränsat. En bilväg från Flackarp skulle generera oönskad motortrafik som inte stämmer med planens intentioner om att begränsa biltrafiken. Lunds kommun måste göra klart för Staffanstorp att deras föreslagna utbyggnad har så negativa konsekvenser för Lund att den inte kan accepteras. Nästan alla partierna i Lund gick till val med utfästelser om att inte bebygga god åkerjord. Det måste gälla även om jorden råkar ligga utanför kommungränsen.

För Lunds Naturskyddsförening

Tomas Björnsson, ordförande

Epost: cicero@rtb.se