



Till ledamöterna i

Byggnadsnämnden i
Lunds kommun

Landsdomarevägen

På grund av tidsbrist missade Lunds Naturskyddsforening remissmöjligheten i ärendet Riksvapnet 3, om rivandet av tre 2- och 3-våningshus på Landsdomarevägen som LKF vill ersätta med fem höga punkthus. Vi vill ändå lite i efterhand sälla vår röst till de många protesterna mot dessa planer.

Merparten av protesterna har baserat sig på det kulturhistoriska och sociala värdet hos den nuvarande bebyggelsen. Enligt Lunds kommuns eget kulturmiljöprogram "speglar bebyggelsen tydligt sin tids estetiska ideal om upprepning och enhetlighet" och utgör exempel på en typ av radhusbebyggelse som "betraktas som särskilt kulturhistoriskt värdefull." Området innehåller smålägenheter med måttlig hyra, en eftertraktad tillgång i Lund, och får också högt betyg på trivsel i LKF:s hyresgästundersökningar.

Lunds Naturskyddsforening vill för sin del utgå från ärendets miljö- och klimataspekter. Byggsektorn i Sverige står enligt Naturvårdsverket för en dryg femtedel av landets samlade klimatutsläpp. En stor del av detta kommer från materialtillverkningen, där särskilt betongproduktionen ger upphov till stora utsläpp. En huvudregel för framtiden bör därför vara att prioritera ombyggnad och tillbyggnad framför nybyggnad, eftersom detta sparar material.

De som förordar punktshusplanen kan kanske åberopa värdet av förtätning i en stad som omges av Sveriges bästa åkermark. Även Lunds Naturskyddsforening föredrar i princip förtätning framför byggen på orörd åkerjord. Men förtätning som innebär rivning av fungerande byggnader bör så långt det går undvikas. Det finns andra sätt att förtäta, t ex genom att samutnyttja kommunala fastigheter för att slippa bygga nytt, lägga till en eller två våningar på existerande huskroppar så som på Norra Fäladen och Klostergården, eller minska bilarnas utrymme och använda delar av en gata eller en p-plats till byggnader. Enligt uppgifter till LNF skulle också en viss förtätning kunna ske på Landsdomarevägen utan att områdets karaktär förstörs.

Byggindustrin är en konservativ bransch, som så långt möjligt vill göra som man alltid har gjort. Därför är det idag ofta dyrare att bygga om och bygga till än att bygga nytt. Här skulle dock Lunds kommun och LKF kunna slå in på en ny, mer hållbar väg och bli ett miljö- och klimatområde för andra kommuner.

Vänliga hälsningar,

Tomas Björnsson, ordförande
Epost: cicero@rtb.se